**Информационное сообщение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества | |
| **1** | **Общая информация** | |
| 1.1 | Форма торгов | Открытый аукцион |
| 1.2. | Официальный сайт, на котором размещена документация | www.torgi.gov.ru |
| 1.3 | Организатор торгов | Администрация Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края |
| 1.4 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты решения об условиях приватизации | Постановление администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 07.05.2019 № 126 «О приватизации муниципального имущества» |
| **2** | **Контактная информация** | |
| 2.1 | Продавец | Администрация Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края |
| 2.2 | Место нахождения | Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная,19 |
| 2.3 | Контактное лицо | Кириллов Леонид Вадимович |
| 2.4 | Адрес электронной почты | korfadm@list.ru |
| 2.5 | Номер контактного телефона | 8-4212-96-95-74. |
| **3** | **Информация о процедуре торгов** | |
| 3.1 | Дата и время начала подачи заявок |  |
| 3.2 | Место и порядок подачи заявок | Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная,19 кабинет № 1, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, тел: 96-95-74.  Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение 1), утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в извещении о проведении аукциона. **Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах**, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый из лотов. Заявка от одного претендента может подаваться в одном экземпляре на несколько отдельных лотов.  До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.  Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения. |
| 3.5 | Дата и время окончания подачи заявок | **10.06.2019 в 10.00** |
| 3.6 | Дата рассмотрения заявок и оформления участия в торгах | **14.06.2019**  Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.  В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.  При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.  Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.  В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. |
| 3.7 | Дата, время и место проведения аукциона | **17.06.2019 в 10.00**  Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная, 19, актовый зал |
| 3.8 | Место и срок подведения итогов | **17.06.2019**  Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная, 19, актовый зал |
| **4** | **Начальная цена** | |
| 4.1 | Начальная цена объектов | См. приложение 4 к извещению |
| 4.2 | Форма, сроки и порядок оплаты | Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.  Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя. |
| 4.3 | Форма подачи предложения о цене | Открытая |
| 4.4 | Сумма задатка | 20% от начальной цены лота  См. приложение 4 к извещению |
| 4.5 | Реквизиты для перечисления задатка/оплаты приобретенного имущества | Расчетный счет 40101810300000010001, Отделение Хабаровск, г. Хабаровск, кор. счет – нет, БИК 040813001, ОКТМО 08655155, ИНН 2720006264, КПП 272001001, КБК  81211402053130000410  Получатель – УФК по Хабаровскому краю (администрация Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края ЛС 04223208120). |
| 4.6 | Сроки и порядок внесения задатка | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке (Приложение 2) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=7F94E49E20F978747B383F0B8ED9D0181A2254DD3EE9895B38219213AEF7D605ED31C08B99292E26l5oFH) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  **Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 13.06.2019** |
| 4.7 | Порядок возвращения задатка | Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;  Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом. |
| 4.8 | Шаг аукциона | 5% от начальной цены лота:  См. приложение 4 к извещению |
| **5** | **Информация об объектах продажи** | |
| 5.1 | Объекты | См. приложение 4 к извещению |
| 5.2 | Обременение объектов | Отсутствует |
| **6** | **Прочие условия** | |
| 6.1 | Перечень предоставляемых покупателем документов | Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **юридические лица**:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. |
| 6.2 | Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией | С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, договора задатка, а также с информацией о порядке предварительного ознакомления с имуществом продажи.  Условия проекта договора купли-продажи можно получить на сайте администрации Корфовского городского поселения по адресу: www.adminkorfovskoe.ru или в администрации Корфовского городского поселения по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная,19 кабинет № 1.  Ознакомление покупателей с иной информацией и прием заявок осуществляется в администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, ул. Таежная,19 кабинет № 1, в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, тел: 96-95-74.  Дополнительную информацию о дате и времени осмотра имущества можно получить у организатора торгов |
| 6.3 | Ограничения участия | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#P642) Федерального закона о приватизации;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=E78E3BEBF69659A36B414104079126EA8BBD4D6E68E7A70447F8BD6A21628CA893E62BDD0888F5B9DDD0A9B113E5C67A9DDC1Bc07EG) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=E78E3BEBF69659A36B414104079126EA8BBC476D6DE6A70447F8BD6A21628CA893E62BD903DCA4FE8BD6FFE949B0C86696C21A04C9D98FBDc576G) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=E78E3BEBF69659A36B414104079126EA8AB74E6B6BE2A70447F8BD6A21628CA893E62BD903DCA6F880D6FFE949B0C86696C21A04C9D98FBDc576G) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".  Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. |
| 6.4 | Условия не допуска к участию в аукционе | Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:   * представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; * представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; * заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; * не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| 6.5 | Порядок проведения торгов | От имени участника в аукционе вправе участвовать только то лицо, которое заявлено при подаче заявки либо иное лицо, предоставившее непосредственно перед аукционом надлежащим образом оформленную доверенность.  Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:  а) аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;  б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;  в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);  г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;  д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". А также номера карточек, которые могут участвовать в аукционе по каждому лоту, в соответствии с поданными заявками.  "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, определён по каждому лоту в соответствии с п. 4.8. извещения и не изменяется в течение всего аукциона;  е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;  ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;  з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по соответствующему лоту завершается;  и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;  к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.  Итоги торгов подводятся комиссией, которая в день проведения торгов принимает решение об определении победителя торгов.  Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.  Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;  л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.  В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.  Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети «Интернет», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети "Интернет".  Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Единственный участник вправе заключить договор купли-продажи с продавцом. Решение о заключении договора купли-продажи принимается участником в день проведения аукциона и отражается в протоколе. |
| 6.6 | Порядок определения победителей | Победителем признается покупатель, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за соответствующий лот. |
| 6.7 | Порядок заключения договора | Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.  Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.  По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
| 6.8 | Сведения обо всех предыдущих торгах объявленных в течение года, предшествующего продаже и об итогах торгов по продаже: | Нет |

Приложение 1

**Заявка на участие в аукционе по продаже имущества**

*(Рекомендуемая форма)*

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Корфовский | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Лот№ | Перечислен задаток в размере, руб. |
|  |  |
| … | … |

**Для физических лиц:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ф.И.О. претендента |  |
| 2 | Документ удостоверяющий личность | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
| 3 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (*при наличии)* |  |
| 4 | Адрес места жительства |  |
| 5 | Контактные данные | Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6 | Банковские реквизиты | р/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор/сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7 | Представитель претендента | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО или наименование)*  Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| 8 | Приложения к заявке | 1. *Копия документа, удостоверяющего личность на \_\_\_ л.*  2. *Иные документы на \_\_\_\_ л.* |

**Для юридических лиц:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное наименование юридического лица |  |
| 2 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (*при наличии)* |  |
| 3 | Место нахождения юридического лица |  |
| 4 | Почтовый адрес |  |
| 5 | Контактные данные | Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6 | Наименование должности руководителя и его Ф.И.О. |  |
| 7 | Банковские реквизиты | р/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор/сч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8 | Представитель претендента | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО или наименование)*  Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| 9 | Приложения к заявке | *1.Заверенные копии учредительных документов на \_\_\_\_ л.;*  *2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности на \_\_\_ л.*  *3. - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);*  *4. Иные документы на \_\_\_\_ л.* |

Принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи имущества на аукционе, содержащиеся в извещении о продаже имущества Администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

2) не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи.

|  |
| --- |
| **Подпись претендента** (его полномочного представителя):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  М.П. |

|  |
| --- |
| **Заявка принята продавцом** (его полномочным представителем): |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин., № регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | | | **Номер страницы** |
| **1** | Опись документов, входящих в состав заявки и тома заявки | | |  |
| **2** | Заявка претендента | | |  |
| **3** |  | | |  |
| **4** |  | | |  |
| **5** |  | | |  |
| Наименование должности лица, уполномоченного на подписание заявки | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| *М.П.* | | *(личная подпись)* | *(расшифровка подписи)* | | |

Приложение 2

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**р.п. Корфовский «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***(Фамилия, имя, отчество для физических лиц / полное наименование организации– для юридических лиц),***

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(фамилия, имя, отчество),***

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***(указываются паспортные данные для физических лиц или № доверенности для представителя)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны и Администрация Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в лице главы городского поселения Аврамец Элеоноры Бронюсовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Продавец,с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. В соответствии с настоящим договором Претендент переводит на счет Продавца *(согласно реквизитам, указанным в п.1.3. настоящего договора)* задаток в обеспечение своего обязательства по подписанию договора купли-продажи приобретенного на аукционе (торгах) объекта и его оплаты, в случае победы Претендента на аукционе (торгах) по продаже:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(№ лота, характеристика)***

проводимый Продавцом «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

***(указать дату аукциона/торгов)***

2. Задаток установлен Продавцом в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(сумма цифрами)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***(сумма прописью)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

что составляет 20% от начальной цены за объект, указанного в п.1.1. настоящего договора.

3. Сумма задатка, указанная в п 1.2. настоящего договора, должна быть перечислена после подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца, согласно следующим реквизитам: расчетный счет Продавца, согласно следующим реквизитам: ИНН 2720006264 КПП 272001001 КБК  81211402053130000410 УФК по Хабаровскому краю (администрация Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края ЛС 04223208120) р/сч 40101810300000010001 отделение Хабаровск г. Хабаровск, БИК 040813001

4. Сумма задатка в размере, указанном в п 1.2, настоящего договора должна поступить на счет Продавца не позднее «13» июня 2019г.

**II. Дополнительные условия**

1. В течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона или продажи посредством публичного предложения с Победителем заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае победы Претендента в аукционе, договор купли-продажи должен быть заключен в соответствии с условиями, указанными в заявке на участие в аукционе/торгах.

3. В случае отказа Претендента (победителя) аукциона/торгов от заключения договора купли – продажи, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. В случае если Претендент по каким-либо причинам выбывает из числа претендентов на участие в аукционе или не выигрывает его, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет Претендента, указанный в п. 1.2 настоящего договора, в течение 5-ти календарных дней с даты утверждения Продавцом протокола о результатах аукциона.

5. В случае если, Претендент выигрывает аукцион и заключает договор купли-продажи с Продавцом, то Продавец обязан включить задаток по настоящему договору в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

**III. Заключительные положения**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения всех своих обязательств и завершения всех расчетов между ними.

2. При возникновении любых споров, возникающих между сторонами по настоящему договору они могут разрешаться в Арбитражном суде г. Хабаровска.

3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

**IY. Адреса и реквизиты сторон:**

**Претендент**

**Продавец**

**V. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.. | **Продавец**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Приложение 3

К информационному сообщению

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

р.п. Корфовский "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Продавец**» осуществляющий функции продавца от имени муниципального образования р.п. Корфовский, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, а также итоговым протоколом продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов продажи муниципального имущества р.п. Корфовский, проведенного «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. (итоговый протокол продажи №\_), Продавец передает муниципальное недвижимое имущество: **Овощехранилище, назначение: нежилое, общая площадь 13,3 кв.м., и земельный участок под ним с кадастровым номером 27:17:0600401:644, общей площадью 244+/-5 кв.м., расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, улица Арсеньева, дом 15В.** (далее - «объект продажи»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

1.2. Продажа указанного имущества осуществляется на основании решения об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности от 25.12.2018 г. № 5/17.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанный объект продажи никакими правами третьих лиц не обременено, никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено.

2.ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая продажная стоимость объекта продажи, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп., внесенный покупателем на счет Продавца засчитывается в оплату объекта продажи.

За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в сроки и порядке, предусмотренном п.3.2.1 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Обязанности Продавца:

3.1.1.В 30-ти дневный срок после полной оплатыобъекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

3.2.2**.**Принять в собственность объект продажи по акту приема- передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п.3.1. настоящего Договора**.**После подписания акта приема-передачи Покупатель несет бремя содержания и ответственности за объект продажи, в том числе все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации.

3.2.3. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на объект продажи отчуждать его или распоряжаться иным способом.

3.2.4 Покупатель самостоятельно в течение 30 календарных дней обязан обратиться в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество для государственной регистрации перехода права. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его характеристиками.

4.2. Покупатель ознакомлен с состоянием объекта продажи, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права на объект купли-продажи возлагаются на покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, Покупатель уплачивает пеню на недовнесенную сумму за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 10 дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

5.3.1. Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

5.3.2. Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются и с Покупателя может быть взыскан штраф в размере 20% от цены объекта продажи.

5.4. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором, Покупатель выплачивает неустойку в размере 20% от цены объекта продажи.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а третий – для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес местонахождения:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес местонахождения:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи представителей Продавца и Покупателя**

|  |  |
| --- | --- |
| от имени Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (роспись)  / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | от имени Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (роспись)  / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  (И.О. Фамилия)  м.п. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_  201\_ г.

**Акт приема-передачи недвижимого имущества по договору купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Корфовский | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

[**Наименование организации**], в лице [**должность, Ф. И. О.**], действующего на основании [**Устава, положения, доверенности**], именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и [**наименование организации**], в лице [**должность, Ф. И. О.**], действующего на основании [**Устава, положения, доверенности**], именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписанием настоящего акта подтверждают следующее:

1. В соответствии с пунктом [**значение**] договора купли-продажи движимого имущества от [**число, месяц, год**] № [**значение**] Продавец передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество: [**указать наименование, количество и идентифицирующие признаки передаваемого недвижимого имущества**] (далее по тексту - Имущество).

2. Состояние Имущества полностью удовлетворяет требованиям Покупателя и соответствует условиям договора купли-продажи.

3. Передаваемое Имущество свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц.

4. Покупатель полностью выполнил свои обязанности по оплате цены имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Продавец получил сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** РФ полностью.

5. Стороны взаимных претензий и замечаний не имеет.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи от [**число, месяц, год**] № [**значение**].

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**ДОГОВОР № \_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (АВТОМОБИЛЯ)**

р.п. Корфовский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для физических лиц)*/,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для юридических лиц)*,

именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,

с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, на основании результатов открытого аукциона (Протокола проведения аукциона № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае проведения аукциона)/ Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае допуска к участию в аукционе единственного участника)/ Протокола о передаче права заключения договора другому участнику аукциона № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае уклонения, отказа победителя (участника) от заключения договора купли-продажи), далее по тексту – «Протокол аукциона»), действуя добровольно, заключили настоящий Договор купли-продажи движимого имущества (автомобиля) (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее движимое имущество: автомобиль КАМАЗ МК-20-01, 2010 года выпуска, регистрационный знак А778РК 27 (именуемое далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором цену.

1.2. Местонахождение имущества: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № А-661-18Х об определении рыночной стоимости движимого имущества от 11.12.2018, выполненном ООО «Профи Оценка», о чём Покупателю известно.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ рубля.

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 15 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;

в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объёме.

3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;

б) принять Имущество по акту приема-передачи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема- передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

4.4. Покупатель в течение 10 дней обязан зарегистрировать переход права собственности на автомобиль в ГИБДД

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств   
по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

*6.8. Приложение № 1* –Акт приема – передачи автомобиля по договору купли-продажи.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес местонахождения:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель:  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес местонахождения:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи представителей Продавца и Покупателя**

|  |  |
| --- | --- |
| от имени Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (роспись)  / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | от имени Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (роспись)  / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  (И.О. Фамилия)  м.п. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_  201\_ г.

АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи

движимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

р.п. Корфовский « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества –автомобиль КАМАЗ МК-20-01, 2010 года выпуска, регистрационный знак А778РК 27.

2.На момент передачи Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № А-661-18Х об определении рыночной стоимости движимого имущества от 11.12.2018, выполненном ООО «Профи Оценка», о чём Покупателю известно.

3.Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 4

К информационному сообщению

Перечень объектов на продажу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Объект | Начальная цена, руб. | Задаток (20%), руб. | Шаг аукциона (5%), руб. |
| 1 | Овощехранилище, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 13,3 кв. метра, лит. А  **Краткая характеристика объекта:** назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 13,3 кв. метра, год постройки: 1979, строительный объем основной части 41 куб. метра, строительный объем холодной пристройки 10 куб. метра, фундаменты – железобетонные блоки, ленточные, стены – железобетонные блоки, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – земляное покрытие, полы – бетонные, проемы – простые, деревянные, коммуникации: отсутствуют.  **Место нахождения имущества**: Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский, улица Арсеньева, дом 15В.  **Кадастровый (условный) номер:** 27:17:0600401:378  **Обременение**: нет | 30 855,00 | 6 171,00 | 1542,75 |
| 2 | Автомобиль КАМАЗ МК-20-01, 2010 года выпуска, регистрационный знак А778РК 27  **Место нахождения имущества:** Хабаровский край, Хабаровский район, р.п. Корфовский | 459 657,00 | 91 931,40 | 22 982,85 |