



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРФОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2013 № 94
р. п. Корфовский

О проведении публичных
слушаний

В соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация Корфовского городского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Корфовского городского поселения.

2. Согласно п.12 ст. 31 Градостроительного кодекса слушания провести в населённых пунктах: по правилам землепользования и застройки п. 24 км., р.п. Корфовский, п. Чирки - в р. п. Корфовский в здании МКУК КДЦ (ул. Таёжная, 2-а) 3 октября в 18 часов, по правилам землепользования и застройки п. 18 км, п. Хехцир и с. Сосновка — в с. Сосновка в здании по ул. Площадь Мира, 4 (офис ООО «Истстройсервис») 4 октября в 18 часов.

3. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене Корфовского городского поселения.

4. Постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава городского поселения



В.Б. Голубев

**Российская Федерация
Хабаровский край
Хабаровский район
муниципальное образование "Корфовское городское поселение"
Администрация Корфовского городского поселения**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по утверждению проекта Правил
землепользования и застройки Корфовского городского поселения**

10.10.2013г.

р.п..Корфовский

Публичные слушания по утверждению проекта правил землепользования и застройки Корфовского городского поселения назначены постановлением администрации Корфовского городского поселения Хабаровского района Хабаровского края от 31.07.2013 № 94 "О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Корфовского городского поселения Хабаровского района Хабаровского края".

Постановление администрации Корфовского городского поселения Хабаровского района Хабаровского края от 31.07.2013 № 94 "О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Корфовского городского поселения Хабаровского района Хабаровского края" опубликовано в информационном бюллетене Корфовского городского поселения от 06.08.2013 № 8. Объявление о проведении слушаний размещено в газете «Сельская Новь» и на информационных стендах поселения.
Инициатор проведения публичных слушаний - Администрация Корфовского городского поселения.

Публичные слушания были проведены в форме собрания граждан 03.10.2013 года в 18:00 часов в здании МКУК КДЦ Корфовского городского поселения по адресу: Хабаровский край Хабаровский район р.п. Корфовский, улица Таёжная, 2-а и 04.10.2013 года в 18:00 часов и в здании почты по адресу: Хабаровский край Хабаровский район с. Сосновка, площадь Мира, 4.

Присутствовало общей численностью на двух собраниях 63 человека.

Комиссией принято решение считать публичные слушания состоявшимися, рекомендовать Главе поселения принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки поселения и направлении его на утверждение в Совет народных депутатов Корфовского городского поселения.

Председательствующий,
Зам, главы администрации Корфовского
городского поселения



В.А. Сбоева

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРФОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
Тажная ул., 19, п. Корфовский
Хабаровский район, Хабаровский край, 680504
тел.: (4212) 49-22-98, 49-22-33

ПРОТОКОЛ
04.10.2013 № 4
р.п. Корфовский

Публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Корфовского городского поселения Хабаровского района Хабаровского края

Председатель:	Сбоева Валентина Алексеевна , Зам. Главы администрации Корфовского городского поселения;
Секретарь:	Чепак Сергей Николаевич — специалист 2-й категории администрации Корфовского городского поселения;
Приглашённые:	Дыминский С.А., начальник отдела генпланов КГУП «Хабаровскгражданпроект» , ведущий специалист отдела генпланов КГУП «Хабаровскгражданпроект» — Тестик И.В.
Присутствовали:	Жители Корфовского городского поселения - 37 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Корфовского городского поселения.

I. СЛУШАЛИ:

Кудлай А.А., рассказал, что согласно требований Градостроительного кодекса администрацией Корфовского поселения подготовлены документы территориального планирования, куда входит генеральный план и правила землепользования и застройки Корфовского городского поселения. В соответствии со статьёй 28 Градостроительного кодекса РФ проект

генерального плана выносился на публичные слушания, в него внесены замечания и предложения по результатам предыдущих слушаний, сейчас на общественное обсуждение выносится проект правил землепользования и застройки, подготовленный на основе откорректированного генплана поселения. Попросил авторов проекта сделать доклад по разработанному проекту правил землепользования и застройки.

ВЫСТУПИЛИ:

Кириченко В.Г., попросил перенести срок слушаний, т.к. он не информирован в полной мере и не успел ознакомиться с проектом правил землепользования и застройки.

Кудлай А.А. пояснил, что информирование населения осуществлялось в соответствии с требованиями законодательства, были даны объявления в газете, градостроительная документация размещена в холле администрации и на заявление Кириченко Виктора Гавриловича будет подготовлен письменный ответ. Предложил выслушать доклад авторов проекта.

Тестик Ирина Викторовна, ведущий проектировщик правил землепользования, представила разработанный проект, пояснила, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

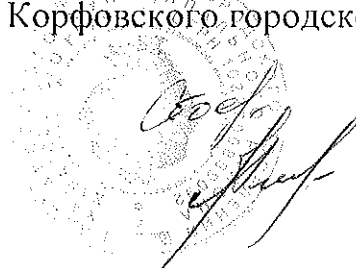
Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе поселения принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки поселения и направлении его на утверждение в Совет народных депутатов Корфовского городского поселения.

Председатель

Секретарь



В.А. Сбоева

А.А. Кудлай